

Số: 179/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 09 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 và số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0443/23.02/THA/GLI/EXIMA ngày 02/02/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM (EXIMA),

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá gồm 03 thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản bán đấu giá:

1.1. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 51, tờ bản đồ số 48, diện tích 11124m² và thửa đất số 96 thuộc tờ bản đồ số 48, diện tích 2109,9m² tại làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 632388 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/01/2016.

- Tài sản trên đất: 27 trụ tiêu sồng trồng năm 2017, 186 cây bơ kinh doanh, 22 cây sầu riêng trồng 2 năm, 1.410 cây cà phê không chăm sóc, kém phát triển trồng năm 2015, 01 cây cam trồng năm 2.

1.2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất ất của thửa đất số 94 thuộc tờ bản đồ số 48, diện tích 9852,0m² tại làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy

chúng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301032 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2014.

- Tài sản trên đất: Nhà ở có diện tích 51,4m²; mái hiên có diện tích 44,4m²; 01 giếng nước đào đường kính 1m, sâu 20m; 01 giếng khoan sâu 80m; 17 trụ tiêu sồng trồng năm 2018; 07 cây quýt trồng 4 năm, 950 cây cà phê không chăm sóc, kém phát triển trồng năm 2015; 45 cây sầu riêng trồng 2 năm; 90 cây bơ kinh doanh; 30 cây bơ trồng 3 năm.

Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm tài sản 1: 899.182.480 đồng (Tám trăm chín mươi chín triệu một trăm tám mươi hai ngàn bốn trăm tám mươi đồng)

- Giá khởi điểm tài sản 2: 753.274.391 đồng (Bảy trăm năm mươi ba triệu hai trăm bảy mươi bốn ngàn ba trăm chín mươi một đồng)

Tổng giá khởi điểm 02 tài sản được làm tròn là **1.652.457.000** đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi hai ngàn bốn trăm năm mươi bảy đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/3/2023 đến hết ngày 13/3/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HS/THA.


Đậu Thị Mai